

Energielabel onderzoek Wijksteunpunten Wonen, februari 2010

de cijfers

Steekproef: Amsterdamse woningen waarvan na 1-1-2008 door de huurteams een puntentelling is gemaakt*, gekoppeld aan de energielabels, opgevraagd via de website van Senter-Novem, medio december 2009.

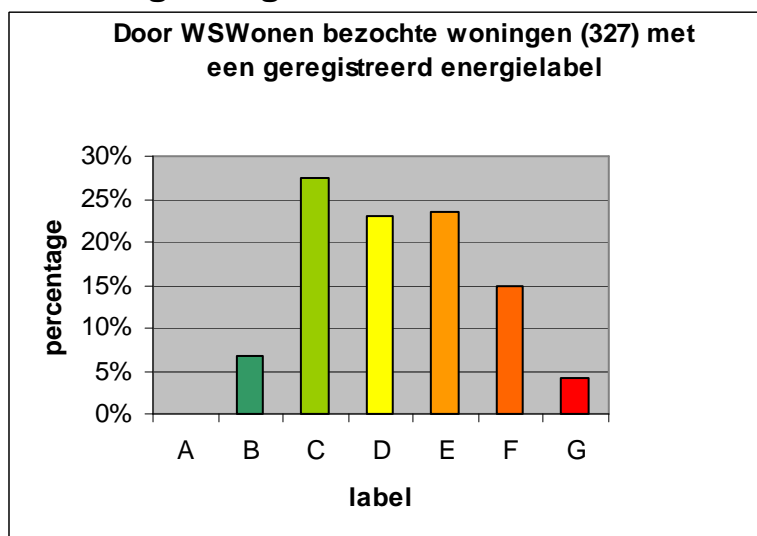
1. woningen met energielabel:

Totaal alle woningen met energielabel

Aantal	327			
	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Verskil €	Verskil punten
Gemiddeld	€ 483,42	€ 486,98	€ 3,56	0,8

	aantal	Gem. verschil in €
Max. HP energielabel hoger dan huidig	138	€ 28,00
Max. HP energielabel lager dan huidig	177	€ 28,41 -
Max. HP energielabel gelijk aan huidig	12	-

Verdeling energielabels



* (alleen woningen waarvan genoeg gegevens bekend waren, bijvoorbeeld woningen waarvan bouwjaar onbekend was, zijn niet meegenomen bij berekening fictieve energielabels)

A++ / A+ / A labels

geen

B- labels

Aantal	22			
	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 500,60	€ 589,39	€ 88,79	18,5

C-labels

Aantal	90			
	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 498,81	€ 521,96	€ 23,15	4,8

D-labels

Aantal	75			
	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 470,80	€ 481,62	€ 10,81	2,3

E-labels

Aantal	77			
	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 474,05	€ 456,68	€ 17,37-	-3,6

F-labels

Aantal	49			
	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 472,96	€ 433,84	€ 39,13-	-8,2

G-labels

Aantal	14			
	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 513,32	€ 482,70	€ 30,61-	- 6,5

Corporaties

Aantal		292		
	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 483,59	€ 486,54	€ 2,94	0,6

Particulier

Aantal		18		
	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 503,03	€ 509,02	€ 5,99	1,2

Eigenaar onbekend

Aantal		12		
	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 444,31	€ 461,19	€ 16,87	3,5

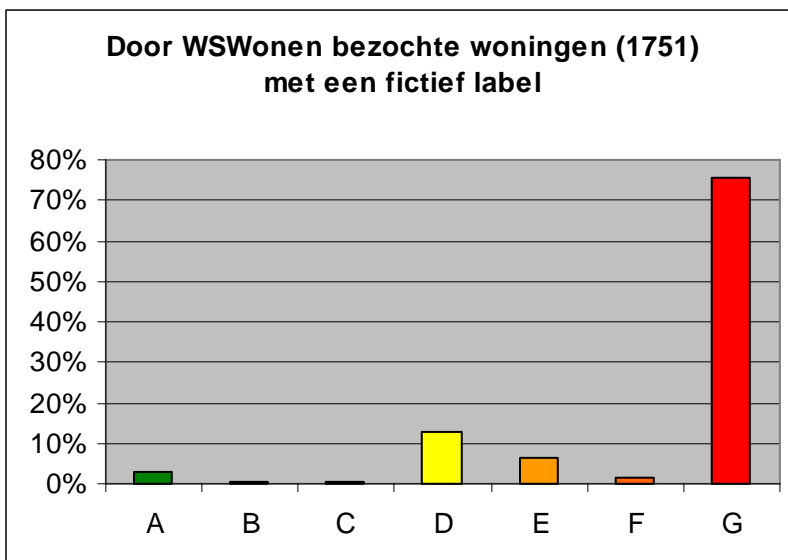
2. woningen zonder energielabel:

(Max huurprijs berekend aan de hand van fictief energielabel op basis van bouwjaar)

Totaal alle woningen zonder energielabel

Aantal	1751			
	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 482,45	€ 455,00	€ 27,45-	-5,8

Verdeling fictieve labels



Fictieve A-labels:

(bouwjaar 2002 of later)

Aantal 52

	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 567,99	€ 678,54	€ 110,55	23,1

Fictieve B-labels:

(bouwjaar 2000 of 2001)

Aantal 12

	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 529,03	€ 624,63	€ 95,60	20,0

Fictieve C-labels:

(bouwjaar eengezinswoning: 1992 t/m 1999, meergezinswoning 1998 en 1999)

Aantal 7

	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 578,17	€ 617,94	€ 39,77	8,3

Fictieve D-labels:

(bouwjaar eengezinswoning 1984 t/m 1991, meergezinswoning 1984 t/m 1997)

Aantal 223

	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 509,08	€ 509,89	€ 0,82	0,2

Fictieve E-labels:

(bouwjaar 1979 t/m 1983)

Aantal 109

	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil	Vershil punten
Gemiddeld	€ 492,37	€ 469,29	€ 23,08-	-4,8

Fictieve F-labels:

bouwjaar 1977 en 1978

Aantal 24

	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 458,33	€ 433,09	€ 25,24-	-5,3

Fictieve G-labels:

bouwjaar 1976 en eerder

Aantal 1324

	Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€ 473,30	€ 433,80	€ 39,50-	-8,3

Corporaties

	Aantal	1031				
			Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€	489,00	€	463,18	€ 25,82-	-5,4

Particulier

	Aantal	555				
			Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€	468,30	€	435,82	€ 32,48-	-6,9

Eigenaar onbekend

	Aantal	165				
			Huidige max. HP	Max. HP energielabel	Vershil €	Vershil punten
Gemiddeld	€	489,10	€	468,45	€ 20,65-	-4,4

Stedelijk Bureau Wijksteunpunten Wonen Amsterdam
februari 2010