

Iedereen op winst met isolatie

Huurders kunnen sinds kort een zogenaemd energieteam inschakelen. Experts komen dan op huisbezoek om te kijken hoe in een woning energie kan worden bespaard. Dat kan ook de verhuurder wat opleveren.

JOOST ZONNEVELD

Herman Melkman, die in de Kinderdijkstraat in Zuid woont, heeft in de afgelopen jaren zelf al het een en ander aan zijn huurwoning verbeterd. Zijn jarenlangwoning ziet er dan ook keurig verzorgd uit. "Maar ik denk dat ik veel op energiekosten kan besparen als de woning beter wordt geïsoleerd." Om met een gefundeerd technisch rapport met de particuliere huisbaas in gesprek te gaan over milieubesparende maatregelen, heeft Melkman het Energieteam, een initiatief van de Huurdersvereniging Amsterdam, gevraagd de woning door te lichten en met adviezen te komen.

Justin Kleijn en Bram van Garderen van het Energieteam zien tijdens de inspectie dat aan het drieluikappartement op de begane grond een en ander verbeterd kan worden. Zo zit overal enkel glas in de kozijnen, zijn de verwarmingsbuizen niet geïsoleerd, heeft de woning geen spouwmuuren en ontbreekt het aan gevelisolatie. "Deze bewoner stookt een deel voor de buitenlucht," zegt Kleijn.

Het Energieteam bekijkt de woning uitgebreid: de ketel, de muren, de ramen en zelfs de kruipruimte. Van Garderen: "Ik denk dat deze woning nu label G heeft, dat is het laagste label. Het hoogst haalbare is label C of D, tenminste als je het in verhouding ziet tot de investeringen die gedaan moeten worden." Kleijn zegt dat het de bedoeling is dat de huurder en verhuurder er beter van worden. De eigenaar omdat hij meer huur kan vragen, de huurder omdat de huurverhoging lager is dan de energiebesparing. Het Energieteam



Huurder Herman Melkman laat zich op eigen initiatief adviseren over maatregelen die zowel hem als zijn huisbaas geld opleveren.

FOTO MARJOLINE PERQUIN

kan daar een berekening voor maken. Melkman vindt dat bewoners zelf ook veel kunnen doen: "Simpel maatregelen als tochtstijptjes kunnen al verschil maken."

Hij wil proberen samen op te trekken met de acht buren die van dezelfde eigenaar huren. Kleijn: "Als we hele wooncomplexen kunnen adviseren, zet dat natuurlijk meer zoden aan de dijk." Hij gaat binnenkort huurdersverenigingen in de stad benaderen of zij interesse hebben. "Soms moeten we huurders ook duidelijk maken wat het hun oplevert, ook al gaan ze wat meer huur betalen."

www.energieteam-amsterdam.nl

Goedkoop en vrijwillig van energielabel G naar A

Vorige week besloot de Tweede Kamer dat het energieverbruik in woningen per 1 juli van invloed is op de huurprijs. Voor zuinige woningen mag een hogere huur gevraagd worden. Huurders verdienen dat terug met een lagere energierekening.

Dat woningen veel energiezuiniger kunnen, laat een voorbeeld van woningcorporatie De Alliantie zien. Het gaat om een appartement aan de Jacob van Lennepkade dat met weinig kosten van het laagste ener-

gielabel naar het hoogste is opgetrokken – van G naar A. De vorige bewoners hadden altijd elke renovatie geweest.

Nu zijn tijdens een uitgebreide opknapping dubbelglas, een HR-ketel en hoogwaardige isolatie geplaatst en kan de woning elke duurzaamheidsstap doorstaan.

De ingreep betekent wel dat de maximale huur van die woning 125 euro hoger wordt. Voor woningen die juist energie vreten, komt de maximale huur juist lager te liggen.

De woningcorporaties streven in Amsterdam naar 12.000 labelstappen per jaar, wat neerkomt op ongeveer zesduizend woningen die jaarlijks duurzamer worden. Het Energieteam probeert die ambities vanuit het belang van de huurders aan te jagen.

In het afdwingen van energiebesparende maatregelen bij verhuurders, ziet het kabinet niets. In Amsterdam was al afgesproken dat initiatieven van huurders op dit punt vrijblijvend zijn.