

PERSBERICHT

Amsterdam, juli 2008

De Huurdersvereniging Centrum heeft met grote belangstelling het *Activiteitenverslag 2007* van het Wijksteunpunt Wonen Centrum gelezen (bijlage). Vooral hoofdstuk 6 van het verslag *Signaleringen* is voor ons aanleiding om aanbevelingen te formuleren. De signaleringen komen voort uit de praktijk van het WSWonen Centrum en het Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag.

De druk op de woningmarkt is onverminderd groot, stelt het WSWonen, en wij kunnen dat helaas alleen maar onderschrijven. Een toenemend aantal verhuurders neemt het niet zo nauw met de regels. Woningcorporaties gaan door met het voeren van een meer marktgericht beleid.

Hierna volgen onze aanbevelingen, voor de bijbehorende omschrijving van de signaleringen verwijzen we naar bladzijde 17 en 18 van het Activiteitenverslag 2007.

Aanbeveling 1 – Aanpak overtredingen bij woonruimtebemiddeling

De wet- en regelgeving moet ook door commerciële woonruimtebemiddelaars worden nageleefd. Nu uit de signaleringen van het WSWonen blijkt dat het regelmatig voorkomt dat zij de regels overtreden, moeten het stadsdeel en de centrale stad meer menskracht inzetten voor handhaving van de regels. De verordening op de Woning- en kamerbemiddelingsbureaus moet zodanig worden aangepast dat er sancties komen te staan op het vragen van onredelijk hoge servicekosten.

Aanbeveling 2 – Respecteer rechten van huurders bij renovaties

Te vaak wordt een renovatie gebruikt als argument om de huurovereenkomst op te zeggen. Dit gebeurt zowel door particulieren als woningbouwcorporaties. Ook het stadsdeel liet zich in enkele gevallen positief uit over plannen van een corporatie waarbij de huur eenzijdig werd opgezegd. Dat baart ons grote zorgen omdat gedwongen verhuizingen veel stress veroorzaken. Wij zijn van mening dat verhuurders de rechten van hun huurders moeten waarborgen. We dringen erop aan dat het stadsdeel dit met nadruk aan de orde stelt in zijn contacten met de verhuurders.

Aanbeveling 3 - Tijdelijke huurovereenkomsten

Ten onrechte en volkomen onrechtmatig krijgen huurovereenkomsten het etiket ‘tijdelijk’ opgeplakt. Met name expats zijn een gemakkelijk slachtoffer omdat zij niet of weinig bekend zijn met de Nederlandse wet- en regelgeving.

Onze aanbeveling is dat het stadsdeel Centrum en de centrale stad het WSWonen moet blijven subsidiëren om huurders die te maken krijgen met een dergelijke onrechtmatige bepaling in het contract te kunnen voorlichten en ondersteunen. Verhuurders en bemiddelingsbureaus moeten zich onthouden van misleidende en onrechtmatige bepalingen.

Aanbeveling 4 – Huurdersondersteuning bij ongewenst verhuurgedrag

In haar activiteitenverslag constateert het WSWonen Centrum een toename van ongewenst verhuurgedrag met maar liefst 50% ten opzichte van het kalenderjaar 2006. Dit baart ons grote zorgen. Ook op dit punt blijft het van groot belang dat huurders bij het WSWonen terecht kunnen voor de nodige ondersteuning.

Overige aanbevelingen

Met betrekking tot de overige signaleringen uit het Activiteitenverslag van het WSWonen Centrum – *woningruil bemoeilijkt, hoge aanvangshuren corporatiewoningen, toename short stay-verhuur, monumentenhuren* – hebben wij reeds aanbevelingen gedaan in onze zienswijze in het kader van de inspraak bij de Woonvisie van het stadsdeel Centrum. Onze eigen Woonvisie, inclusief aanbevelingen, vindt u in de bijlage.

Het bestuur van de Huurdersvereniging Centrum

Noot voor de pers: voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Johan Touw, bereikbaar via telefoonnummer (020) 623 72 72.